

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN "VASSBOTNA HYTTEGREND"
I HØYLANDET KOMMUNE**

Overhalla 01.12.06, revidert 10.04.07

Vedtatt i kommunestyret den 03.05.07 sak 18/07

- § 1 **Generelt.**
- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet i planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
- Bygeområdet (Pbl. § 25.1 ledd nr 1)
 - Landbruksområdet (Pbl. § 25.1 ledd nr 2)
 - Spesialområdet (Pbl. §25.1 ledd nr 6)
- §2 **Felles bestemmelser**
- 2.1 I forbindelse med byggesøknad skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse, viser eventuelle støttemurer, gjerder, snitt av tomt og bygninger, farger og tekkemateriale på tak mv.
- §3 **Bygeområde**
- Hytter kan oppføres med tillatt bruksareal (T-BRA) inntil 100 m² i en etg. + evt. hems og med takvinkel mellom 27- 35 grader. Høyde til topp møne skal ikke overstige 6,5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget.
- Uthus kan oppføres med tillatt bruksareal (T-BRA) inntil 30 m² i en etg. med takvinkel mellom 27-35 grader. Høyde på topp møne kan ikke overstige 5 m i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget.
- Alle bygninger skal ha taktekking som ikke er lysreflekterende. Det skal velges duse naturfarger på tak og vegger. .
- §4 **Landbruksområde**
- Området skal nyttes til landbruk/skogbruk.
- §5 **Spesialområde**
- Området omfatter privat vei og caravanplass. Før eller i forbindelse med utbygging av Caravanplassen, legges fram en bebyggelsesplan for godkjenning.
- §6 **Vannforsyning og avløpsanlegg**
- Hvis det ønskes innlagt vann i hyttene, skal de tilknyttes kommunalt vannverk. Før det leggs inn vann, må det være ordnet med godkjent avløpsanlegg.
- §7 **Strømtilførsel mv.**
- Framføring av strømforsyning og evt. telefon og bredbånd og lignende, skal legges i jordkabel innenfor planområdet.