

v. 1999

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR SAUR BOLIGOMRÅDE, HØYLANDET KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres og med møneretning som vist på planen.

§ 2

De viste gater skal bygges etter lengdeprofiler som vedlegges planen.

OMRÅDE FOR BOLIGER

§ 3

I området kan oppføres bolighus i inntil 1½ etasje med tilhørende garasjer. Høyden fra terreng til gesims må ingen steder være mere enn 5,5 meter.

Sokkeletasje kan innredes til beboelse i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

Postkontor i bolig forutsettes opprettholdt.

Terrengutformingen skal være vist på situasjonsplan som følger søknaden om byggetillatelse.

§ 4

Garasje eller overbygd bilplass (carport) oppføres enten i tilknytning til bolighuset eller hvor forholdene tilsier det som frittliggende garasje.

Garasje kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 kvm., og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje eller carport kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.

Garasjens eller carportens plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasje eller carport ikke skal oppføres samtidig som bolighuset. I tillegg til garasje eller carport skal det være oppstillingsplass for 1 bil på egen tomt.

§ 5

Bebygget areal tillates ikke større enn 20% av tomtens nettoareal.

§ 6

Bygninger skal ha saltak eller valmet tak. Takvinkel fastsettes av bygningsrådet, men den skal ikke være mindre enn 20 grader og ikke større enn 25 grader.

Bygningsrådet kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha samme takform og lik takvinkel.

OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.

§ 7

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Bebyggelsens art og utforming, parkering, beplantning, innhegning m.v. skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.

Bebyggelsesplan skal kreves og forelegges fylkesmannen til uttalelse før bygningsrådet gir endelig klarsignal.

§ 8

Bebygget areal tilates ikke større enn 25 % av tomtens nettoareal.

INDUSTRITOMT

§ 9

Bebygget areal tillates ikke større enn 25% av tomtens nettoareal.

Høyde på bygg må ikke overskride 5 m til gesims.

FELLESBESTEMMELSER

§ 10

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming.

§ 11

I bebygde areal skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon av varig verdi for områdets karakter må søkes bevart så langt som mulig. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til ulempe for naboer eller som reduserer trafikk-sikkerheten. Høye forstøtningsmurer bør unngås. Eventuelle murer bygges så lave som mulig, og oppføres som tørrmur hvor dette er statisk forsvarlig.

§ 12

Tomten innhegnes fortrinnsvis med hekk eller buskplantning. Gjerde tillates oppført og skal så vidt mulig utføres ensartet i samme strøk. Gjerdehøyden må ikke overstige 80 cm inklusive eventuell sokkel. Innhegning skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 13

Innen frisisiktsarealet i vegkryss skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over de tilstøtende vegarmers planum.

§ 14

I tillegg til disse bestemmelsene gjelder bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Høylandet.

§ 15

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Høylandet.



Stadfestet

Steinkjer 17. oktober 1980.