

Elveparken boligtn – tomt til salg

Høylandet kommune selger byggeklar tomt ved Elveparken Boligtun - byggetrinn 2. Tomten er klargjort for oppføring av en 6-mannsbolig med garasjer. Prosjektet forutsetter at pågående omregulering av området blir i orden.

Tomtearealet kan ikke disponeres til andre formål enn boligbygging, og det må oppføres et bygg på minimum 4 boenheter på tomten. Tomtetildelingen forutsetter at boligbygging er igangsatt innen 31.12.2022.

Utbygger plikter å opparbeide uteområdet i tilknytning til 6-mannsboligen i tilsvarende stand som 4-mannsboligen på nabotomten slik at det fremstår som en enhet. Når boligene er ferdig og legges ut for salg, tar utbygger selv kontakt med Elveparken borettslag og deres regnskapsfører TOBB for at leilighetene tas inn i Elveparken borettslag.

Tomteprisen inkl. opparbeidelseskostnader settes til kr 2.820.000, og gjøres opp slik; kr 500.000 betales når tomten tas i bruk, deretter betaler utbygger inn den enkelte leilighets andel av restbeløpet når leiligheter selges inntil kr 2.820,000 er overført til Høylandet kommune i sin helhet. I tillegg må kjøper/utbygger dekke kart- og oppmålingsgebyrer, samt tilknytningsavgifter for kommunalt vann og avløpsnett.

Høylandet kommune garanterer for en leilighet for inntil 3 mill. Om dette skal være en garanti for en leilighet eller om dette skal være for 50 % av kostnadene for de 2 siste leilighetene vil bli avtalt i forhandlinger med kjøper/utbygger og deres finanspartner. Denne garantien gis under forutsetning av at byggearbeidet ikke igangsettes før minimum 3 leilighetene er solgt.

Ved interesse eller spørsmål, ta kontakt med teknisk sjef **Johan Andre Grongstad**, tlf **416 60 483**, epost: johan.grongstad@hoylandet.kommune.no. Interesse må meldes innen **22.oktober**. Ved flere interessenter vil det bli budrunde.

