



Gebyrregulativ etter matirkkeloven - 2024-priser

Generell økning tilsvarende deflator, 4,3 %

Pkt. 1.1.1 – 1.1.4: gebyrtillegg fra systemleverandør SIKRI/Ellements kr 1000 pr sak.

Pkt. 1.5-1.6 pris satt ut fra hensyn til økning i kostnad fra ekstern oppmålingstjeneste.

1.1 Oppretting av Matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn

Areal fra 0 – 500 m2	kr. 10 237
Areal fra 501 – 2000 m2	kr. 16 527
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 1 546

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m2	kr. 10 237
Areal fra 501 – 2000 m2	kr. 16 527
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 1 546

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m2	kr. 7 654
Areal fra 51 – 250 m2	kr. 10 340
Areal fra 251 - 2000 m2	kr. 13 430
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 926

1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2000 m3	kr. 17 605
Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3	kr. 1 251

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	kr. 4 635
--	-----------

1.1.6 Oppmålingsforretning over punkt feste

Oppmålingsforretning over punkt feste	kr. 9 194
For bebyggd og kartlagt punkt feste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.	kr. 4 597

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmenntilretteleggelsesformål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	kr. 9 194
---	-----------

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført
Oppmålingsforretning faktureres kr. 3 088
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes
Jfr. 1.1.1 – 1.1.6.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når sakne blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr. 3 088
Areal fra 251- 500 m ²	kr. 4 635

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 4 543.

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr. 6 180
Areal fra 251 – 500 m ²	kr. 7 723
Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr. 1 546

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m ³	kr. 5 374
Volum fra 251 – 500 m ³	kr. 6 716
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr. 1 546

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning.

For inntil 2 punkter	kr. 6 258
For overskytende punkter, pr. punkt	kr. 827

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter.

For inntil 2 punkter	kr. 6 258
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 1 651
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.	

1.7 Privat grenseavtale

Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev med inntil 10 sider	kr. 294
Matrikkelbrev over 10 sider	kr. 529
Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

1.9 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikkeloven	kr. 860
---	---------

1.10 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr Og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirenten.

1.11 Urimelige gebyr

Rådmannen (eller den som har fått delegert myndighet) kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

1.12 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre Oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med 1/3.

Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder, skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd.
Høylandet kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 31. mars.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativet som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret faktureres rekvirenten og skal være betalt før kartforretning/oppmåling utføres.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativet og gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år. Satsene reguleres hvert år etter utvikling av selvkostnaden, i praksis kan konsumprisindeksen basis 01.01.10 benyttes.

Betalingssatsene er justert med 4,3 % i tråd med deflatoren i statsbudsjettet for 2024