

SAKSFRAMLEGG

Sak nr.	Utvalg	Møtedato
53/23	Formannskap Kommunestyre	28.11.2023

**Høylandet kommunes handlingsplan med økonomiplan for perioden 2024 - 2027
inkl. årsbudsjett for 2024****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. For eiendomsskatteåret 2024 skal det skrives ut eiendomsskatt for hele kommunen, jfr. *eiendomsskattelova § 3 første ledd bokstav a*.
2. Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget fra tidligere verk og bruk redusert med tre syvendedeler i 2024, jfr. *overgangsregel til eiendomsskattelova §§ 3 og 4, første ledd første pkt.*
3. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2024 er høyeste sats 7 promille, jfr. *eiendomsskattelovens § 11, første ledd*. Differensiert skattesats for eiendom med selvstendig bosted for skatteåret 2024 er 4 promille, jfr. *eiendomsskattelovens § 12 bokstav a*. Den samme satsen skal også legges til grunn for fritidsboliger.
4. Det innføres ikke bunnfradrag i 2024.
5. Eiendomsskatten skrives ut 4 ganger årlig med forfall 20.02.2024, 20.05.2024, 20.08.2024 og 20.11.2024. Dersom det er noen som ønsker å få eiendomsskatten skrevet ut månedlig er det muligheter for det.
6. I medhold av eiendomsskattelovens § 7 fritas følgende eiendommer/bygninger for eiendomsskatt i 2024;
 - a. § 7a; Eiendommer å stiftingar eller institusjoner som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten
 - b. §7b: Bygninger som har historisk verdi. Kun eiendommer som er fredet fritas etter denne hjemmel.
7. Kommunestyret vedtar å fritas følgende eiendommer for eiendomsskatt i 2024:
 - a. med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7a:

Hjemmelshaver:

Gnr. 78, bnr. 2, fnr. 5	UL Liv
Gnr. 87, bnr. 1, fnr. 21	Loddoenget Skytebane
Gnr. 87, bnr. 3, fnr. 20	Loddoenget Skytebane
Gnr. 88, bnr. 16 og 19	IL Hållingen
Gnr. 98, bnr. 1 fnr. 18	IL Hållingen
Gnr. 93, bnr. 20	UL Lidarende

Gnr. 93, bnr. 63	Eirin og Jo Magnus Solberg
Gnr. 97, bnr. 14	Namdal Tråvlag
Gnr. 99, bnr. 34	Høylandet Samfunnshus AL
Gnr. 100, bnr. 45, fnr. 10	Namdal Rehabilitering ÌKS
Gnr. 104, bnr. 23	UL Framtidsvon
Gnr. 111, bnr. 1	Høylandet Fjellstyre

b. med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7b:

Gnr. 10, bnr. 2 bygning Sofiastu-Madam Strandstu –
hjemmelshaver Arne Jonny Almaas

8. Kommunestyret vedtar forslag til kommunale avgifter og betalingssetser 2024 slik det fremgår av vedlegg til denne saken.
9. Fremlagte handlingsplan med økonomiplan for 2024 – 2027 med obligatoriske oppstillinger vedtas, hvor år 1 i handlingsplan og økonomiplan - år 2024 er kommunens årsbudsjett.
10. Det fremlagte forslag til driftsbudsjett for 2024, vedtas med:

- sum generelle driftsinntekter på kr 151.478.000
- netto finansutgift på kr 14.554.395
- netto bruk av fond på kr 1.171.947
- overføring til investeringsbudsjettet kr 0
- og til fordeling drift på kr 138.095.552 som fordeler seg slik:

Rammeområde 1	Netto driftsramme	kr	20.445.799
(Herav lønnsvekst, ansvar 1905		kr	3.573.524)
Rammeområde 2	Netto driftsramme	kr	49.192.705
Rammeområde 3	Netto driftsramme	kr	53.769.351
Rammeområde 4	Netto driftsramme	kr	12.839.012
Programområde 50	Netto driftsramme	kr	1 484.974
Rammeområde 6	Netto driftsramme	kr	2 639.395
Rammeområde 9	Netto driftsramme	-kr	2.275.684

11. Kommunen viderefører sitt mål å redusere bruken av disposisjonsfond videre i 2024 og resten av økonomiplanperioden.
12. Forslag til investeringsbudsjett for 2024 fremlegges med en samlet investeringsutgift på kr 24.096.500.
13. Maksimalt låneopptak for året 2024 settes til kr 17.573.200. I samsvar med kommunelovens § 14-18 vedtas det at kommunen skal betale minimumsavdrag på sine lån. Det delegeres til kommunedirektøren å oppta lån i henhold til enhver tid gjeldende lånevilkår. Samlet avdrag som skal betales i 2024 på kommunens låneportefølje skal minimum tilsvare minste tillatte avdrag på lån, jfr. kommuneloven § 14-18. Høylandet kommune skal tilpasse avdragsstrukturen på enkeltlån slik at dette oppnås. Tilpasningen kan innebære at enkelte lån gjøres avdragsfrie frem til forfall.

14. I tillegg tas det opp et startlån i Husbanken pålydende kr 2 000 000 til videre utlån.
15. Kurdøgnprisen ved Høylandet sykeheim settes til maksimalt kr 3 230 pr. døgn og kr 98 176 pr. mnd. Dette innebærer at ingen beboere skal betale et månedlig vederlag som er høyere enn dette.
16. Kostnader med produksjon av tjenester innenfor VAR-sektoren -vann, avløp, slam, renovasjon og feiing-skal fullt ut dekkes gjennomgebyrer.
17. Alle kommunale byggeklare tomter tilbys til kr 0,- til personer/utbygger som ønsker å bygge bolig i Høylandet kommune. Denne tomteprisen gjelder for hele planperioden. En tildeling forutsetter at bygging er igangsatt innen det er gått ett år fra tildelingsdato. Kjøper må selv dekke tilkoblingskostnader til kommunal vannforsyning og avløpsnett samt bredbånd og strømforsyning.

Formannskaps behandling av sak 53/2023 i møte den 28.11.2023:

Behandling:

Kommunedirektør Liv Elden Djokoto viste til orientering om saken i formannskapsmøte 9.november og orientering på gruppemøter.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. For eiendomsskatteåret 2024 skal det skrives ut eiendomsskatt for hele kommunen, jfr. eiendomsskattelova § 3 første ledd bokstav a.
2. Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget fra tidligere verk og bruk redusert med tre syvendedeler i 2024, jfr. overgangsregel til eiendomsskattelova §§ 3 og 4, første ledd første pkt.
3. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2024 er høyeste sats 7 promille, jfr. eiendomsskattelovens § 11, første ledd. Differensiert skattesats for eiendom med selvstendig bosted for skatteåret 2024 er 4 promille, jfr. eiendomsskattelovens § 12 bokstav a. Den samme satsen skal også legges til grunn for fritidsboliger.
4. Det innføres ikke bunnfradrag i 2024.

5. Eiendomsskatten skrives ut 4 ganger årlig med forfall 20.02.2024, 20.05.2024, 20.08.2024 og 20.11.2024. Dersom det er noen som ønsker å få eiendomsskatten skrevet ut månedlig er det muligheter for det.

6. I medhold av eiendomsskattelovens § 7 fritas følgende eiendommer/bygninger for eiendomsskatt i 2024;

a.§ 7a; Eiendommer åt stiftingar eller institusjoner som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten

b.§7b: Bygninger som har historisk verdi. Kun eiendommer som er fredet fritas etter denne hjemmel.

7. Kommunestyret vedtar å fritta følgende eiendommer for eiendomsskatt i 2024:

a.med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7a:

Hjemmelshaver:

Gnr. 78, bnr. 2, fnr. 5 UL Liv

Gnr. 87, bnr. 1, fnr. 21 Loddoenget Skytebane

Gnr. 87, bnr. 3, fnr. 20 Loddoenget Skytebane

Gnr. 88, bnr. 16 og 19 IL Hållingen

Gnr. 98, bnr. 1 fnr. 18 IL Hållingen

Gnr. 93, bnr. 20 UL Lidarende

Gnr. 93, bnr. 63 Eirin og Jo Magnus Solberg

Gnr. 97, bnr. 14 Namdal Tråvlag

Gnr. 99, bnr. 34 Høylandet Samfunnshus AL

Gnr. 100, bnr. 45, fnr. 10 Namdal Rehabilitering ÌKS

Gnr. 104, bnr. 23 UL Framtidsvon

Gnr. 111, bnr. 1 Høylandet Fjellstyre

b.med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7b:

Gnr. 10, bnr. 2 bygning Sofiastu-Madam Strandstu – hjemmelshaver Arne Jonny Almaas

8. Kommunestyret vedtar forslag til kommunale avgifter og betalingssatser 2024 slik det fremgår av vedlegg til denne saken.

9. Fremlagte handlingsplan med økonomiplan for 2024 – 2027 med obligatoriske oppstillinger vedtas, hvor år 1 i handlingsplan og økonomiplan - år 2024 er kommunens årsbudsjett.

10. Det fremlagte forslag til driftsbudsjett for 2024, vedtas med:

- sum generelle driftsinntekter på kr 151.478.000
- netto finansutgift på kr 14.554.395
- netto bruk av fond på kr 1.171.947
- overføring til investeringsbudsjettet kr 0
- og til fordeling drift på kr 138.095.552 som fordeler seg slik:

Rammeområde 1 Netto driftsramme kr 20.445.799

(Herav lønnsvekst, ansvar 1905 kr 3.573.524)

Rammeområde 2 Netto driftsramme kr 49.192.705

Rammeområde 3 Netto driftsramme kr 53.769.351

Rammeområde 4 Netto driftsramme kr 12.839.012 Programområde 50 Netto driftsramme kr 1 484.974

Rammeområde 6 Netto driftsramme kr 2 639.395

Rammeområde 9 Netto driftsramme -kr 2.275.684

11. Kommunen viderefører sitt mål å redusere bruken av disposisjonsfond videre i 2024 og resten av økonomiplanperioden.

12. Forslag til investeringsbudsjett for 2024 fremlegges med en samlet investeringsutgift på kr 24.096.500.

13. Maksimalt låneopptak for året 2024 settes til kr 17.573.200. I samsvar med kommunelovens § 14-18 vedtas det at kommunen skal betale minimumsavdrag på sine lån. Det delegeres til kommunedirektøren å oppta lån i henhold til enhver tid gjeldende lånevilkår. Samlet avdrag som skal betales i 2024 på kommunens låneportefølje skal minimum tilsvare minste tillatte avdrag på lån, jfr. kommuneloven § 14-18. Høylandet kommune skal tilpasse avdragsstrukturen på enkeltlån slik at dette oppnås. Tilpasningen kan innebære at enkelte lån gjøres avdragsfrie frem til forfall.

14. I tillegg tas det opp et startlån i Husbanken pålydende kr 2 000 000 til videre utlån.

15. Kurdøgnprisen ved Høylandet sykeheim settes til maksimalt kr 3 230 pr. døgn og kr 98 176 pr. mnd. Dette innebærer at ingen beboere skal betale et månedlig vederlag som er høyere enn dette.

16. Kostnader med produksjon av tjenester innenfor VAR-sektoren -vann, avløp, slam, renovasjon og feiing - skal fullt ut dekkes gjennom gebyrer.

17. Alle kommunale byggeklare tomter tilbys til kr 0,- til personer/utbygger som ønsker å bygge bolig i Høylandet kommune. Denne tomteprisen gjelder for hele planperioden. En tildeling forutsetter at bygging er igangsatt innen det er gått ett år fra tildelingsdato. Kjøper må selv dekke tilkoblingskostnader til kommunal vannforsyning og avløpsnett samt bredbånd og strømforsyning.

Vedlegg

- 1 2023-11-16 HK handlingsplan med økonomiplan for perioden 2024 - 2027 inkl. årsbudsjett for 2024
- 2 Saksfremlegg 31 - 23.doc
- 3 Diverse betalingssatser for 2024
- 4 Betalingssatser for barnehage, SFO, musikk- og kulturskolen 2024
- 5 Vaksinerings - betalingssatser for 2024

- 6 Regler for egenbetaling og betalingssetser for omsorgstjenester i Høylandet kommune fra 2024
- 7 Betalingssetser for vann og kloakk, slamtømming, feiing og reovering for 2024
- 8 Gebyrregulativ for byggesaker - 2024 priser
- 9 Gebyrregulativ etter matrikkelloven - 2024-priser
- 10 2023-11-10-Kommunedirektørens forslag til internt investeringsbudsjett for 2024
- 11 2023-11-10 Kommunedirektørens forslag til internt arbeidsbudsjett drift for 2024

Hjemmel for behandling: Kommunelovens kap. 14, § 14-4

Saksopplysninger

Med hjemmel i kommunelovens kap. 14, §14-4 med tilhørende forskrifter er det utarbeidet en handlingsplan med økonomiplan for perioden 2024 – 2027 hvor første året i denne handlingsplan og økonomiplan er gjeldende årsbudsjett for 2024. Dette fremlegges nå for politisk behandling.

Vurdering

Vurderingene rundt denne saken framgår av vedlagte dokumenter.

Når det gjelder fritak for eiendomsskatt, skal kommunestyret vedta dette før skatteåret 2024, og det anbefales at de eiendommene som ble fritatt med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7 a og b for 2023, også gis fritak for 2024. Det er ikke mottatt noen nye søknader om skattefritak.