

# Reguleringsplan for Skarland massetak

Reguleringsbestemmelser  
Detaljregulering

PlanID 50462023002

Saksnummer <xxxxxx>

## 1. Planens hensikt

Planens hensikt er å utvide eksisterende massetak på Skarland, slik at man i tillegg til grus også kan ta ut steinmasser i dette området. Dette vil sikre et sentrumsnært uttak av knuste steinmasser av god kvalitet til byggeformål i kommunen.

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- Planens bestemmelser gjelder innenfor det området som er vist med reguleringsplangrense.
- Kulturminner;  
Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminne-myndighetene forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre selve arbeidet.
- Støv;  
Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 skal følges. For å dempe støvproblem ved massetransport skal det ved behov foretas støvbinding på kommunalt vegnett.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L <sub>den</sub>	50 L <sub>evening</sub>	50 L <sub>den</sub>	45 L <sub>den</sub>	45 L <sub>night</sub>	60 L <sub>AFmax</sub>

Kommunen kan stille krav om avbøtende tiltak.

- Støy;  
Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i Forskrift om begrensning av forurensning,

### 3. Bestemmelser til arealformål

---

Planen omfatter følgende arealformål

PBL § 12-5 nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- 1200 Råstoffutvinning

PBL § 12-5 nr. 5 Landbruks-, Natur- og friluftformål samt reindrift

- 3060 Vegetasjonsskjerm

#### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

##### Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

##### Steinbrudd og masseuttak

- Formål

Område SM skal benyttes til steinbrudd og masseuttak.

Driftsplan	Tiltakshaver skal ha driftskonsesjon etter mineralloven før drift settes i gang jf. Minerallovens §§ 43 og 69.6.  Ved oppstart av og endring i virksomheten skal det sendes melding til Statsforvalteren. Alle faser av driften skal skje innenfor kravene i de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og retningslinjer, eller innenfor krav stilt i egen utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene.
Bruk	Innenfor området tillates uttak av steinmasser med tilhørende knusing, sikting, mellomlagring og salg av ferdige produkter. Mellomlagring av stedlige vekstmasser er tillatt. Interne veger for masseuttaket anlegges etter behov i tilknytning til driften.
Sikring	Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
Istandsetting	Driftsplan skal ivareta tilfredsstillende istandsetting og arrondering av uttaksområdet. Området skal revegeteres ved bruk av stedlige masser.
Etterbruk	Etter avsluttet uttak og opprydding skal arealet istandsettes til arealbruken skogbruk.

#### 3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

##### Vegetasjonsskjerm

- Formål

I område Vegetasjonsskjerm skal eksisterende vegetasjon bevares for å skjerme bruddet fra omliggende områder mhp innsyn og støv.

Vedlikehold	<p>Vegetasjonsskjermen skal vedlikeholdes for å sikre dens funksjon. Død eller skadd vegetasjon skal erstattes med nye stedegne planter.</p> <p>Felling av trær er bare tillatt når det er nødvendig av sikkerhetsmessige hensyn. Anleggsvirksomhet, massedeponering, transport eller annen aktivitet som kan skade vegetasjonsskjermen tillates ikke i denne sonen.</p>
Sikring	<p>Det tillates etablert sikring innenfor området avsatt til vegetasjonsskjerm.</p>
Vannveier	<p>Det tillates etablert terrenggrøft i vegetasjonsbeltet nord for masseuttaket, for å lede vann i eksisterende grøft utenfor steinbruddet</p>
Etterbruk	<p>Etter avsluttet masseuttak og opprydding skal arealet tilbakeføres til arealbruken skogbruk.</p>