

## SAKSFRAMLEGG

Sak nr.	Utvalg	Møtedato
17/25	Formannskap	13.03.2025

### Forslag til detaljreguleringsplan for Skarland massetak

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. I hht plan og bygningslovens §12-3 sendes planforslag med planId 2023002 «Detaljreguleringsplan for Skarland massetak» ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

#### Formannskaps behandling av sak 17/2025 i møte den 13.03.2025:

##### Behandling:

Inger Hilde Solstad erklærte seg inhabil jfr. kommuneloven § 11-10 inhabilitet for folkevalgte og forv.loven §6, hun fratrådte møtet.

(Inger Hilde Solstad har utarbeidet detaljreguleringsplan for Skarland massetak, engasjert av G.Moen)

*Enstemmig vedtatt.*

##### Vedtak:

1. Ihht plan og bygningslovens §12-3 sendes planforslag med planId 2023002 "Detaljreguleringsplan for Skarland massetak" ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

## Vedlegg

- 1 2023002 Planbeskrivelse detaljreguleringsplan Skarland massetak rev.docx
- 2 2023002 Skarland massetak - reguleringsbestemmelser-revidert etter tilbakemelding fra HK.docx
- 3 2023002 Skarland massetak plankart.pdf
- 4 Vedlegg 1 Befaring grustak - naturtypekartlegging.pdf
- 5 Vedlegg 2 Skarland - Risiko og sårbarhetsanalyse rev.pdf
- 6 Tilbakemelding fra HK - 2023002 Skarland massetak - forslag detaljreguleringsplan.pdf

**Hjemmel for behandling:** Delegasjonsreglementet 3.10

## Saksopplysninger

Planprogrammet for Skarland massetak ble med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-9 ble vedtatt av formannskapet i møte 14.03.2024, sak 13/2024.

Vedtaket ble gitt under forutsetning av:

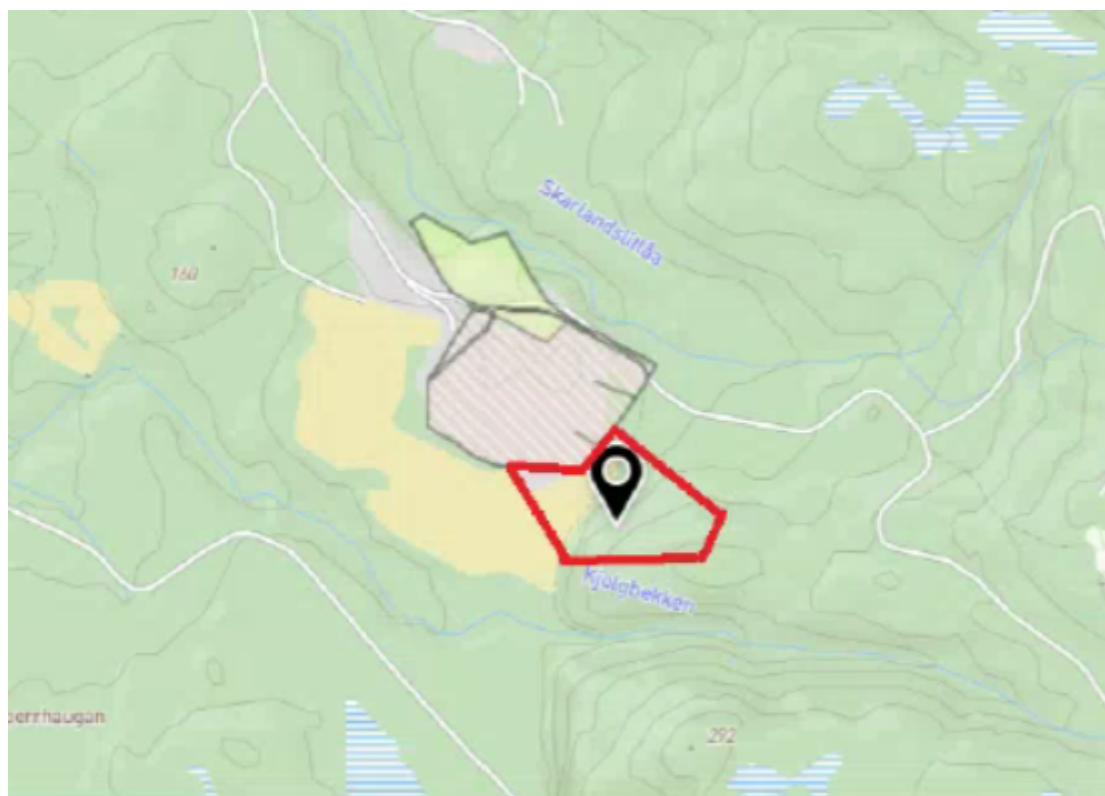
- At det måtte foretas en naturtypekartlegging i influensområde
- At mulig lokalitet for hekkende hubro i influensområdet utredes

Firma G. Moen maskin og transport AS har engasjert sivilingeniør Inger Hilde Solstad til å utarbeide en detaljreguleringsplan for Skarland massetak. Dette er et planarbeid i forhold til

å utvide eksisterende massetak på Skarland, slik at man i tillegg til grus også kan ta ut steinmasser i dette området.

Planområdet ligger ved grustaket på Skarland, og er benevnt som Raummyrhaugen. Planområdet er en del av eiendommen 85/2, grunneier er Ola Bjørnar Skarland.

Området ligger i det som i kommuneplanens arealdel er regulert delvis til næringsformål, delvis til LNF-område. Området er bratt/kupert, og skogbevokst med gran og noe lauvskog. Området avgrenses mot Kjålgbekken i sør, og mot veg til Skarlandssetra i nord.



Siv.ing Inger Hilde Solstad oversendte første utkast til detaljreguleringsplan Skarland massetak 28.11.2024. Utkastet ble gjennomgått av kommuneadministrasjon og 29.01.2025 ble det sendt en tilbakemelding angående planforslaget, disse kan en se nærmere i vedlegg 6 til denne saken.

Revidert reguleringsplan for Skarland massetak ble oversendt fra siv.ing Inger Hilde Solstad 28.02.2025, hvor det oversendes og vedlegges denne sak:

- Planbeskrivelse for Skarland massetak
- Reguleringsbestemmelser for Skarland massetak
- Plankart for Skarland massetak
- Vedlegg 1 - Befaring grustak og naturtypekartlegging
- Vedlegg 2 - Risiko og sårbarhetsanalyse

Når det gjelder de krav som formannskapet vedtok ved behandlingen av planprogrammet, har skog- og utmarkskonsulent Sindre Hasselvold foretatt en naturtypekartlegging, jfr. vedlegg 1. Det er imidlertid ikke fremlagt en egen utredning om mulig lokalitet for hekkende hubro i influensområdet, og hekkende hubro er ikke omtalt i naturtypekartleggingen, men er tatt med i beskrivelsen.

## **Vurdering**

Det anbefales at vedlagte forslag til detaljreguleringsplan for Skarlandmassetak – planid 2023002 sendes ut på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.