

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN YTTERÅA
FISKEOPPDRETT DEL AV EIENDOMMEN GNR 108/ BNR 2,3 I
HØYLANDET KOMMUNE.

Sist revidert: Overhalla 04.05.01

Vedtatt i kommunestyret: 28.06.01 k-sak 28/01

§ 1 Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
- Byggeområde (PBL §25,1. ledd nr.1)
 - Offentlig trafikkområde (PBL §25,1. ledd nr.3)
 - Spesialområde (PBL §25,1. ledd nr.6)
 - Fellesområde (PBL §25,1. ledd nr 7)

§ 2 Felles bestemmelser

- 2.1 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse viser hvordan tomten skal benyttes med oppstillingsplass for eventuelt kjøretøy, lagerplass, bygninger, støttemurer, gjerder mv. Vedlagt søknad skal også følge snitt/profil som viser byggets plassering i terrenget samt snitt/profil av avkjørsel.

§ 3 Byggeområde industri/lager

- 3.1 På området tillates oppført anlegg og bygninger for administrasjon, produksjon, lager og verksted.
- 3.2 Bygninger skal ligge lavest mulig i terrenget og maksimum høyde over terreng er 8m målt fra høyeste terreng ved bygning til mønekam.
- 3.3 Maksimal utnyttelsesgrad for området settes til %-BYA=25%.
- 3.4 Farge på fasader og tak skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker.

§ 5 Offentlig trafikkområde

- 5.1 Område kan nyttes som kjørevei.
- 5.2 I tilknytting til veianlegg tillates oppført, broer, skilt, rekkverk mv.

§ 6 Spesialområder, Frisiktsone

- 6.3 I området for frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0.5m over tilstøtende vegarmers planum.

§ 8 Fellesområde

- 4.2 Felles avkjørsel er felles for alle på byggeområdet samt eiendommen gnr 108 bnr. 2,3

§ 9 Hensyn til miljø

- 9.3 Ubebygde områder gis en tiltalende form og behandling.