



Høylandet kommune
Teknisk og næring

Inger Hilde Solstad

Vår ref
2023/544-19

L.nr:
728/2025

Deres ref:

Dato:
29.01.2025

2023002 Skarland massetak - forslag detaljreguleringsplan

Hei.

Viser til tilsendte forlag og har følgende kommentarer:

Hovedpunkter

- Entydig arealformål i planbeskrivelse, plankart og planbestemmelser. DIRMIN foreslår hovedformålet «Råstoffutvinning» (1200)
- Bør vurderes «buffersone» rundt uttaket for sikring
- Vurder bruk av fylkeskommunens forslag til formulering av bestemmelser om kulturminner
- Bestemmelser om støy
- Unngå bestemmelser som styrer driften av uttaket
- Vurder DIRMINs forslag til formulering av bestemmelser om etterbruk
- Bestemmelser om sikring kan formuleres mer generelt
- Sikring og skjerming bør inngå i «buffersone» med egnet formål
- Tiltak for avskjæringsgrøft bør avgrenses i plankartet og knyttes til bestemmelsen
- Kildehenvisninger i ROS-analysen

Planbeskrivelse

2.3 Forholdet til KU-forskriften: Vurdere mer utfyllende begrunnelse for unntak fra konsekvensutredning.

Utredninger: Naturmangfold, vannmiljø, friluftsliv, landskapsbilde, naturressurser mv. er vurdert. Det forutsettes av kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig. Vurderes nærmere av sektormyndighetene.

Postadresse:
Høylandet kommune
Vargeia 1
7877 HØYLANDET

Sentralbord: 74 32 48 00
Saksbehandlers tlf:

Kontonummer: 4466 10 00187
Organisasjonsnummer:
E-post:
postmottak@hoylandet.kommune.no
www.hoylandet.kommune.no

Plankart

Plangrense

Hva er bakgrunnen for valg av plangrense? Synes ikke å ha sammenheng med hverken eiendomsgrenser eller topografi. Er plangrensen hensiktsmessig utformet?

Arealformål

Arealformålet er angitt til underformålet «Steinbrudd og massetak» (SM, kode 1201). Oppsummering av arealformål i planbestemmelsene sier hovedformålet «Råstoffutvinning» (kode 1200). Videre benyttes benevnelsen «Steinbrudd og massetak» i bestemmelsene (pkt. 3.1). Direktoratet for mineralforvaltnings (DIRMIN) generelle anbefaling er å benytte hovedformålet «Råstoffutvinning med kode 1200.

Det bør vurderes en «buffersone» i form av arealformålet «Vegetasjonsskjerm» (kode 3060) e.l. for gjennomføring av sikringstiltak. I dette tilfellet er uttaksområdet omringet av LNFR. Det har dermed ingen praktisk betydning. Samtidig kan det oppstå juridiske eller planfaglige utfordringer dersom slike bestemmelser legges i LNFR-områder uten klar hjemmel i overordnet plan.

Generell kartframstilling

Planlagte høydekoter (pallehøyder) bør vurderes å tas ut. Bør heller legges til et eget illustrasjonskart i forbindelse med søknad om driftskonsesjon. Trolig konflikt med driftsplan.

Grunnkart bør være i svart eller gråtoner.

Faresoner for skred og ras etc. innenfor plangrensen bør inngå som hensynssoner i kartet.

Vurder å benytte bestemmelsesområder eller lignende for avgrensning av avskjæringsgrøft. Se merknad til bestemmelser.

Sosi fil og sosi kontroll må oversendes før plan legges ut på høring

Planbestemmelser

1. Planens hensikt: OK

2. Fellesbestemmelser

- Vurder å ta inn fylkeskommunens formulering vedrørende kulturminner: «Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminne-myndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.»
- Vurder å ta med bestemmelser for støy, slik som for støv.

Eksempel: Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i Forskrift om begrensnig av forurensning.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Råstoffutvinning

- Entydig bruk av formålskoder. Se kommentar til plankart.
- Unngå bestemmelser som styrer driften. Henvis kort til framtidig driftsplan.

- Vurder bruk av DIRMINS formulering for etterbruk: «Etter avsluttet uttak og opprydding skal arealet istandsettes til arealbruken skogbruk» (eller annet formål)
- Sjekk nummerering av kapittel (4.5)

3.2 LNFR

Sikring

- Bestemmelser om sikring bør legges til et egnet formål for skjerming (f.eks. kode 3060). Se kommentar til plankart
- Bestemmelser om sikring kan formuleres mer generelt, og ikke kun for vern av allmennheten. Forslag: "Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret." Føringer for sikringstiltak skal da komme fram av uttakets driftsplan og ivaretas gjennom den generelle sikringsplikten i minerallovens § 49.

Vannveier

- Bestemmelse om grøfting for avskjæring av vannveier bør avgrenses i plankartet ved bruk av f.eks. bestemmelsesområde. For bestemmelsesområdet kan det gis konkrete bestemmelser om hva som tillates innenfor området, og eventuelt krav om miljøoppfølging og hydrologiske vurderinger før tiltak. Endrede vannveier kan medføre erosjon, endret vannkvalitet og uforutsette flomdannelser.

ROS-analyse

Det er referert til kilder i eget kapittel, men ikke for hvert utredningstema. Generell henvisning til karttjeneste gjør analysen lite etterprøvbart. Skjema med avkryssing av aktuelt/ikke aktuelt uten kildehenvisning er innsigelsesgrunn.

Med hilsen

Johan Grongstad
Teknisk sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift